

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.670	50,35
+ NF _a 2	Büroarbeit	499	15,04
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	142	4,28
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	807	24,33
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0,00
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	199	6,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	3.317	100,00
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	227	6,84
= NF a	Nutzfläche a	3.544	106,84
+ TF a	Technische Funktionsfläche	384	11,57
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.933	58,28
= NGF a	Netto-Grundfläche a	5.861	176,69
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	1.202	36,18
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	7.063	212,87
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	87	2,62
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	86	2,59
= BGF	Brutto-Grundfläche	7.236	218,08

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	23.511	97,27
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	306	1,27
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	353	1,46
= BRI	Brutto-Rauminhalt	24.170	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	7,09
BRI a / BGF a	3,33

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.670	47,12
+ NF _a 2	Büroarbeit	499	14,08
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	142	4,01
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	807	22,77
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0,00
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	199	5,62
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	3.317	93,59
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	227	6,41
= NF a	Nutzfläche a	3.544	100
+ TF a	Technische Funktionsfläche	384	10,84
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.933	54,54
= NGF a	Netto-Grundfläche a	5.861	165,38
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	1.202	33,92
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	7.063	199,29
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	87	2,45
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	86	2,43
= BGF	Brutto-Grundfläche	7.236	204,18

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	23.511	97,27
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	306	1,27
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	353	1,46
= BRI	Brutto-Rauminhalt	24.170	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / NF a	6,63
BRI a / BGF a	3,33

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF_a = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.670	28,44
+ NF _a 2	Büroarbeit	499	8,50
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	142	2,42
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	807	13,74
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0,00
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	199	3,39
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	3.317	56,49
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	227	3,87
= NF_a	Nutzfläche a	3.544	60,35
+ TF _a	Technische Funktionsfläche	384	6,54
+ VF _a	Verkehrsfläche	1.933	32,92
= NGF_a	Netto-Grundfläche a	5.861	100
+ KGF _a	Konstruktions-Grundfläche a	1.202	20,51
= BGF_a	Brutto-Grundfläche a	7.063	120,51
+ BGF _b	Brutto-Grundfläche b	87	1,48
+ BGF _c	Brutto-Grundfläche c	86	1,47
= BGF	Brutto-Grundfläche	7.236	123,46

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI _a	Brutto-Rauminhalt a	23.511	97,27
+ BRI _b	Brutto-Rauminhalt b	306	1,27
+ BRI _c	Brutto-Rauminhalt c	353	1,46
= BRI	Brutto-Rauminhalt	24.170	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI _a / NGF _a	4,01
BRI _a / BGF _a	3,33

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)